

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT:

**Budowa trzech budynków gospodarczych przy ZSCKR im
Jana Pawła II w Brzostku wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną**

KATEGORIA: II

ADRES: Klecie 125, 39-230 Brzostek
jednostka 180302_5 Brzostek
obręb 0011 Klecie
działki 59/6 i 59/25

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Jana Pawła II w Brzostku
Klecie 125
39-230 Brzostek

Zakres	Imię i nazwisko	specjalność	nr upr.	data	podpis
Projektant					
architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz	architektoniczna	MPOIA 034/2003	10.2025	
Sprawdzający					
architektura	mgr inż. arch. Justyna Turala	architektoniczna	MPOIA 040/2024	10.2025	
Projektant					
konstrukcja	mgr inż. Wojciech Stawowski	konstrukcyjno-budowlana	SLK/4002/ PWOK/11	10.2025	
Sprawdzający					
konstrukcja	mgr inż. Marian Moszczyński	konstrukcyjno-budowlana	280/91	10.2025	

Oświęcim, październik 2025

Spis treści

SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	5
8. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych	5
9. Parametry techniczne	5
10. Analiza możliwości wykorzystania systemów alternatywnych	5
11. Analiza możliwości wykorzystania systemów automatycznej regulacji temperatury	5
12. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego	6
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
AR.3.1. Budynek nr 1	10
AR.3.2. Budynek nr 2.....	11
AR.3.3. Budynek nr 3.....	12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia:

Budowa trzech budynków gospodarczych przy ZSCKR im Jana Pawła II w Brzostku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Krzysztof Stetkiewicz
MPOIA 034/2003
Specjalność architektoniczna

Justyna Turalaska
MPOIA 040/2024
Specjalność architektoniczna

Wojciech Stawowski
SLK/4002/PWOK/11
Specjalność konstrukcyjno-budowlana

Marian Moszczyński
280/91
Specjalność konstrukcyjno-budowlana

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane polega na budowie trzech budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną w zespole ZSCKR w Brzostku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W ramach zamierzenia planowane jest wykonanie następujących robót:

- a) wykonanie skarp ziemnych
- b) budowa trzech budynków gospodarczych
- c) wykonanie utwardzeń

Przedsięwzięcie zaliczono do kategorii II obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowane budynki stanowić będą zaplecze gospodarcze na potrzeby gospodarstwa rolnego prowadzonego przez ZSCKR w Brzostku. W budynkach przechowywane będą maszyny, sprzęt rolniczy oraz materiały niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynki stanowią proste konstrukcje z pojedynczymi pomieszczeniami dostępnymi bezpośrednio z zewnątrz poprzez bramy i wrota. Całość kryta jedno- i dwuspadowymi dachami o niewielkim spadku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- kubatura	budynek nr 1	256,5 m ³
	budynek nr 2	507,9 m ³
	budynek nr 3	141,7 m ³
- zestawienie powierzchni	budynek nr 1	101,0 m ²
	budynek nr 2	109,3 m ²
	budynek nr 3	33,2 m ²
- wysokość:	budynek nr 1	2,84 m
	budynek nr 2	4,94 m
	budynek nr 3	3,94 m
- długość:	budynek nr 1	5,56 m
	budynek nr 2	8,52 m
	budynek nr 3	9,00 m
- szerokość:	budynek nr 1	19,69 m
	budynek nr 2	11,85 m
	budynek nr 3	4,44 m
- liczba kondygnacji:		

budynek nr 1	1 nadziemna
budynek nr 2	1 nadziemna
budynek nr 3	1 nadziemna

- inne dane: nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Na podstawie dokonanej analizy gruntu zaliczono projektowane budynki do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Przewiduje się posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne

a) Zapotrzebowanie na wodę oraz odprowadzenie ścieków i wód:
W budynkach nie przewiduje się wykonania instalacji wod-kan.

b) Dane dotyczące emisji
W wyniku realizacji zamierzenia nie będzie powstawać emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
W trakcie użytkowania zamierzenia nie będą powstawać odpady.

d) Emisja hałasu, drgań i promieniowania
Zamierzenie nie będzie emitowało hałasu, drgań i promieniowania.

e) Wpływ obiektu na drzewostan, ziemię i wody
Realizacja zamierzenia nie będzie powodowała konieczności wycinki zieleni wysokiej. Realizacja zamierzenia nie będzie mieć wpływu na stan ziemi i wody.

10. Analiza możliwości wykorzystania systemów alternatywnych
Nie przewiduje się wyposażenia obiektów w instalacje grzewcze ani elektryczne.

11. Analiza możliwości wykorzystania systemów automatycznej regulacji temperatury

Nie dotyczy.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego

Nie przewiduje się wyposażenia obiektów w instalacje.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 r.; poz. 1563). Projektowane budynki gospodarcze stanowić będą wspólną strefę pożarową z istniejącą wiatą garażową. Poniższe warunki ochrony przeciwpożarowej uwzględniają istniejącą wiatę garażową.

13.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	- 465,6 m ²
Kubatura brutto	- 1 774,3 m ³
Wysokość	- 3,94 m – niski (N)
Liczba kondygnacji	- 1 nadziemna

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Nie przewiduje się przechowywania w obiektach materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822 z późn. zm.).

13.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie

Obiekty stanowią budynki gospodarcze służące jako zaplecze do prowadzenia gospodarstwa rolnego. Obiekty zakwalifikowano do jako IN.

13.4. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynki nie są przeznaczone do przebywania ludzi. W budynkach mogą być wykonywane dorywcze czynności polegające na magazynowaniu lub bieżącej konserwacji sprzętu rolniczego.

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynki wraz z istniejącą wiatą garażową stanowić będą jedną strefę pożarową o powierzchni łącznej 465,6 m² przy dopuszczalnej powierzchni strefy bez ograniczeń.

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Gęstości obciążenia ogniowego jest mniejsza niż 500 MJ/m².

13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek w całości zaprojektowano w klasie „E” odporności pożarowej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (zgodnie z §212 ust. 1 [WT]. Elementy budynku

odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

	Wymagane	Zaprojektowano
Główna konstrukcja nośna	(-)	Konstrukcja stalowa, (NRO)
Konstrukcja dachu	(-)	Konstrukcja stalowa, (NRO)
Strop	(-)	Nie dotyczy (obiekty jednokondygnacyjne)

Ściana zewnętrzna	(-)	Blacha profilowana (NRO)
Ściana wewnętrzna	(-)	Blacha profilowana (NRO)
Przekrycie dachu	(-)	Blacha profilowana (NRO)

WYKOŃCZENIE DACHU MUSI SPEŁNIAĆ PARAMETR BROOF T1

W zakresie wystroju wewnątrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

- maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie w budynkach: 2
- ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku; - 9
- drzwi wyjściowe z budynku otwierane na zewnątrz budynku o skrzydle czynnym o szerokości co najmniej 0,9 m

maksymalna długość przejścia 11,60 m - dopuszczalna długość 40 m,

Maksymalna długość drogi ewakuacyjnej – nie dotyczy (brak dróg ewakuacyjnych)

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych: nie dotyczy

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, muszą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Nie dotyczy

13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa na podstawie § 12. ust. 1. rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Dla budynku przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne będzie realizowane w ramach jednostki osadniczej, w ilości nie mniejszej niż 10 dcm³/s.

13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Od strony północnej budynku sąsiadują z polem uprawnym. Odległość od granicy działki wynosi 17,62 m przy wymaganej 4,0 m.

Od strony zachodniej budynku sąsiadują z polem uprawnym. Odległość od granicy działki wynosi 144,5 m przy wymaganej 4,0 m.

Od strony południowej budynku sąsiadują z projektowanym budynkiem internatu szkolnego, mającego na powierzchni co najmniej 65 % elewacji wschodniej klasę odporności (E) oraz poszycie dachu niepalne. Odległość między budynkami wynosi nie mniej niż 47,0 m i jest większa niż minimalna wynosząca 8,0 m. Odległość od granicy z sąsiednią działką od strony północnej wynosi 96,38 m przy wymaganej 4,0 m.

Od strony wschodniej budynek sąsiaduje z jednokondygnacyjnym budynkiem warsztatów szkolnych, mającym na powierzchni co najmniej 65 % elewacji zachodniej klasę odporności (E) oraz poszycie dachu niepalne. Odległość między budynkami wynosi nie mniej niż 9,05 m i jest większa niż minimalna wynosząca 8,0 m. Odległość od granicy z sąsiednią działką od strony zachodniej wynosi 112,34 m przy wymaganej 4,0 m.

Usytuowanie budynków z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe.

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.